**Техническая характеристика**

**многоквартирного жилого дома**

**по адресу: г.Всеволожск, ул. Московская, дом № 22**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Московская, д. 22**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) :**инвентарный номер-41:413:002:000000140**

3. Серия, тип постройки**: индивидуальный проект ООО «407 проект»**

4. Год постройки: **2007 г.**

5. Степень износа по данным государственного технического учета: **5%**

6. Степень фактического износа: **5%**

7. Год последнего капитального ремонта: **вновь построенный**

8. Количество этажей: **8**

9. Наличие подвала: **Да**

10. Наличие цокольного этажа: **Нет**

11. Наличие мансарды: **Нет**

12. Наличие мезонина: **Нет**

13. Количество квартир: **80**

-однокомнатные -24шт-389,7 м2 (жилая площадь)

-двухкомнатные -33 шт-1078,5 м2 (жилая площадь)

-трехкомнатные-23 шт-1204,8 м2 (жилая площадь)

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **Нет**

15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания: **Нет**

16. Строительный объем: **21048 куб. м**

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **5980,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир): **4352,2кв. м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **Нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **98,9кв. м**

18. Количество лестниц: **2 шт.**

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общих коридоров**: 826,2 кв.м**

20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **610,9 кв. м**

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наимено­вание конструк­тивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. Фундамент | Свайный, железобетонный, ростверк | Соответствует проектной документации |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели, изделия 211 КЖБИ МО РФ | Соответствует проектной документации |
| 3. Перегородки | Железобетонные панели и гипрок, изделия 211 КЖБИ МО РФ | Соответствует проектной документации |
| 4. Перекрытия | Сборные | Соответствует проектной документации |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные пустотные панели, изделия 211 КЖБИ МО РФ | Соответствует проектной документации |
| подвальные | Железобетонные пустотные панели, изделия 211 КЖБИ МО РФ | Соответствует проектной документации |
| 5. Крыша | Изопласт,пеностирольные плиты толщ.160 мм, керамзитовый гравий 30-150ммс внутренним водостоком | Соответствует проектной документации |
| 6. Полы | Цементно-песчаная стяжка , линолеум | Соответствует проектной документации |
| 7. Проемы | Деревянные, двойные, створчатые | Соответствует проектной документации |
| окна |
| двери (входные) | Металлические, заводского изготовления | Соответствует проектной документации |
| двери (внутриквартирные) | Деревянные, заводского изготовления | Соответствует проектной документации |
| 8. Отделка | Обои, затирка, краска | Соответствует проектной документации  Соответствует проектной документации |
| внутренняя внутриквартирная) |
| внутренняя (МОП) | Покраска ЖБИ | Соответствует проектной документации |
| наружная (фасадная) | Окраска фасада фасадной краской | Соответствует проектной документации |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | 1700х700х500 | Соответствует проектной документации |
| электрические плиты | Оборудован электрическими плитами | Соответствует проектной документации |
| телефонные сети и оборудование | Наружная и внутренняя телефонизация, 2 стояка на общее количество 80 кв. | Соответствует проектной документации |
| сети проводного радиовещания | Городская радиовещательная сеть, 1 радиоточка на кв. | Соответствует проектной документации |
| сигнализация | Извещатели пожарные дымовые ИП-212-50М2,  Система диспетчеризации лифтов | Соответствует проектной документации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| мусоропровод | Сборные ж/бмусорокамеры заводского изготовления , 2 ствола с автоматическойсистемой пожаротушения | Соответствует проектной документации |
| лифт | 1шт-рег. № 637 зав.№116277  1 шт–рег.№ 639 зав.№116278  грузо-пассажирский, 630 кг,  РУП «Могилевлифтмаш» | Соответствует проектной документации |
| вентиляция | Вытяжная вентиляция с естественным побуждением | Соответствует проектной документации |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | От ТП-210 | Соответствует проектной документации |
| холодное водоснабжение | От городского водопровода | Соответствует проектной документации |
| горячее водоснабжение | Открытый водозабор (непосредственно от ЦТП), ГВС кольцевая с верхней разводкой. | Соответствует проектной документации |
| водоотведение | Бытовые стоки самотеком в сети раздельной канализации, талые и дождевые стоки самотеком в сети ливневой канализации | Соответствует проектной документации |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной №17 (вторая очередь ЦТП), четырехтрубная, зависимая. | Соответствует проектной документации |
| 11. Крыльца | Бетонные с арматурными вставками с навесом из металл черепицы | Соответствует проектной документации |

Генеральный директор ЗАО «УК «ВКС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коржавин О.В.

Исп. Ведущий инженер

Сомсикова Н.М.