**Техническая характеристика**

**многоквартирного жилого дома**

**по адресу: г. Всеволожск, ул. Московская, дом № 25/6**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Московская, д. 25/6**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):**инвентарный номер 9281**

3. Серия, тип постройки: **индивидуальный проект ЗАО «ПКУ Стройкомплекс»**

4. Год постройки: **2011 г.**

5. Степень износа по данным государственного технического учета: **5%**

6. Степень фактического износа: **5%**

7. Год последнего капитального ремонта: **вновь построенный**

9. Количество этажей: **10**

9. Наличие подвала: **Да**

10. Наличие цокольного этажа: **Нет**

11. Наличие мансарды: **Нет**

12. Наличие мезонина: **Нет**

13. Количество квартир: **160**

-однокомнатные-81 шт-3222,2 кв.м (общая площадь)

-двухкомнатные-49 шт-2808,0 кв.м (общая площадь)

-трехкомнатные-30 шт-2349,1 кв.м (общая площадь)

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **Нет**

15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания: **Нет**

16. Строительный объем: **37010 куб. м**

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **10451,9 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир): **8069,1 кв. м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **Нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **58,9** кв. м

18. Количество лестниц: **3 шт.**

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **912,8 кв. м**

20. Уборочная площадь общих коридоров: **875,9 кв. м**

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **273,9 кв.**

22. Кадастровый номер земельного участка -**47:07:13-02-051:0063**

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -**4827 кв.м**

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Свайный, железобетонный, ростверк , изделия ЗАО «Киришский ДСК» | Соответствует проектной документации |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели, изделия ЗАО «Киришский ДСК» | Соответствует проектной документации |
| 3. Перегородки | Железобетонные панели, изделия ЗАО «Киришский ДСК» | Соответствует проектной документации |
| 4. Перекрытия | Железобетонные, изделия ЗАО «Киришский ДСК» | Соответствует проектной документации |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные, изделия ЗАО «Киришский ДСК» | Соответствует проектной документации |
| подвальные | Железобетонные, изделия ЗАО «Киришский ДСК» | Соответствует проектной документации |
| 5. Крыша | Рулонная, утепленная с внутренним водостоком | Соответствует проектной документации |
| 6. Полы | Линолеум, плитка | Соответствует проектной документации |
| 7. Проемы | Металлопластиковые | Соответствует проектной документации |
| окна |
| двери (входные) | Металлические, заводского изготовления | Соответствует проектной документации |
| двери (внутриквартирные) | Деревянные, заводского изготовления | Соответствует проектной документации |
| 8. Отделка | Обои | Соответствует проектной документации  Соответствует проектной документации |
| внутренняя внутриквартирная) |
| внутренняя (МОП) | Покраска ЖБИ с гладкой и декоративной фактурой | Соответствует проектной документации |
| наружная (фасадная) | Облицовка плиткой керамической стеновой под кирпич | Соответствует проектной документации |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | 1700х700х500 | Соответствует проектной документации |
| газовые плиты | ПГА4 «Идель» | Соответствует проектной документации |
| телефонные сети и оборудование | Наружняя и внутренняя телефонизация, 3 стояка на общее количество 160 кв. | Соответствует проектной документации |
| сети проводного радиовещания | Городская радиовещательная сеть, 1 радиоточка на кв. | Соответствует проектной документации |
| сигнализация | Извещатели пожарные дымовые ИП-212-43М,  Система диспетчеризации лифтов | Соответствует проектной документации |
| мусоропровод | Сборные ж/б мусорокамеры заводского изготовления , 3 ствола с автоматической системой пожаротушения | Соответствует проектной документации |
| лифт | 3хЛП-061ПБ, пассажирский, 630 кг, «Могилевлифтмаш» | Соответствует проектной документации |
| вентиляция | Вытяжная вентилляция с естественным побуждением | Соответствует проектной документации |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | От ТП-225 | Соответствует проектной документации |
| холодное водоснабжение | От городского водопровода насосной станцией 3 CHIU 4-30 ЭДВ по 0,8 кВт с водомерным узлом | Соответствует проектной документации |
| горячее водоснабжение | Открытый водозабор (непосредственно от ЦТП), ГВС кольцевая с верхней разводкой. | Соответствует проектной документации |
| водоотведение | Бытовые стоки самотеком в сети раздельной канализации, талые и дождевые стоки самотеком в сети ливневой канализации | Соответствует проектной документации |
| газоснабжение | От наружного газопровода НД, 1,97 КПа | Соответствует проектной документации |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной №17 (вторая очередь ЦТП), четырехтрубная, зависимая. | Соответствует проектной документации |
| 11. Крыльца | Бетонные с арматурными вставками с навесом из металлочерепицы 3х6400х1500 | Соответствует проектной документации |

Генеральный директор ЗАО «УК «ВКС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коржавин О.В.

Исп. Ведущий инженер

Сомсикова Н.М.