**Техническая характеристика**

**многоквартирного жилого дома**

**по адресу: г.Всеволожск, ул. Невская д.11**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **Ленинградская обл., г. Всеволожск, Невская д.11**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) :**инвентарный номер 41:413:002:000000070**

3. Серия, тип постройки: **индивидуальный проект ООО «ПСФ «Автово»»**

4. Год постройки: **2007 г.**

5. Степень износа по данным государственного технического учета: **5%**

6. Степень фактического износа: **5%**

7. Год последнего капитального ремонта: **вновь построенный**

8. Количество этажей: **7-9-7**

9. Наличие подвала: **Да**

10. Наличие цокольного этажа: **Нет**

11. Наличие мансарды: **Нет**

12. Наличие мезонина: **Нет**

13. Количество квартир: **92**

-однокомнатные-28 шт-443,1 кв.м (жилая площадь)

-двухкомнатные-33 шт-1009,6 кв.м(жилая площадь)

-трехкомнатные -31 шт-1559,0 кв.м (жилая площадь)

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **Нет**

15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания: **Нет**

16. Строительный объем: **23622 куб. м**

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **6636,1кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир): **5196,4кв. м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **Нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **130,3 кв. м**

18. Количество лестниц: **3 шт.**

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)и общих коридоров: **600 кв. м**

20. Общая площадь придомовой территории: **875,9 кв. м**

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):**612 кв. м**

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Свайный, железобетонный, ростверк, изделия ЗАО «ДСК-3» | Соответствует проектной документации |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели толщ.140-160мм-внутренние стены  Навесные газобетонные панели двухрядные толщ.320 мм –наружные стены  изделия ЗАО «ДСК-3» | Соответствует проектной документации |
| 3. Перегородки | Каркасные ГКЛ толщ.100 мм  изделия ЗАО «ДСК-3» | Соответствует проектной документации |
| 4. Перекрытия | Сборные , изделия ЗАО «ДСК-3» | Соответствует проектной документации |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные сплошные панели,  изделия ЗАО «ДСК-3» | Соответствует проектной документации |
| подвальные | Железобетонные сплошные панели,  изделия ЗАО «ДСК-3» | Соответствует проектной документации |
| 5. Крыша | Изопласт по железобетонным плитам с внутренним водостоком | Соответствует проектной документации |
| 6. Полы | Цементно-песчаная стяжка , линолеум | Соответствует проектной документации |
| 7. Проемы | Деревянные, двойные, створчатые | Соответствует проектной документации |
| окна |
| двери (входные) | Металлические, заводского изготовления | Соответствует проектной документации |
| двери (внутриквартирные) | Деревянные, заводского изготовления | Соответствует проектной документации |
| 8. Отделка | Обои, затирка | Соответствует проектной документации  Соответствует проектной документации |
| внутренняя внутриквартирная) |
| внутренняя (МОП) | Покраска ЖБИ с гладкой и декоративной фактурой | Соответствует проектной документации |
| наружная (фасадная) | Краска фасадная | Соответствует проектной документации |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | 1700х700х500 | Соответствует проектной документации |
| электрические плиты | Оборудованы электрическими плитами | Соответствует проектной документации |
| телефонные сети и оборудование | Наружняя и внутренняя телефонизация, 3 стояка на общее количество 92 кв. | Соответствует проектной документации |
| сети проводного радиовещания | Городская радиовещательная сеть, 1 радиоточка на кв. | Соответствует проектной документации |
| сигнализация | Извещатели пожарные дымовые ИП-212-54М,  Система диспетчеризации лифтов | Соответствует проектной документации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| мусоропровод | Сборные ж/б мусорокамеры заводского изготовления , 3 ствола с автоматическойсистемой пожаротушения | Соответствует проектной документации |
| лифт | 1 шт-рег.№641,зав.№113278  1 шт-рег.№633,зав.№113281  1 шт-рег.№630,зав.№113433  грузо-пассажирский, 630 кг,  РУП «Могилевлифтмаш» | Соответствует проектной документации |
| вентиляция | Вытяжная вентиляция с естественным побуждением | Соответствует проектной документации |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | От ТП-209 | Соответствует проектной документации |
| холодное водоснабжение | От городского водопровода | Соответствует проектной документации |
| горячее водоснабжение | Открытый водозабор (непосредственно от ЦТП), ГВС кольцевая с верхней разводкой. | Соответствует проектной документации |
| водоотведение | Бытовые стоки самотеком в сети раздельной канализации, талые и дождевые стоки самотеком в сети ливневой канализации | Соответствует проектной документации |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной №17 (вторая очередь ЦТП), четырехтрубная, зависимая. | Соответствует проектной документации |
| 11. Крыльца | Бетонные с арматурными вставками с навесом из железобетонной плиты | Соответствует проектной документации |

Генеральный директор ЗАО «УК «ВКС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коржавин О.В.

Исп. Ведущий инженер

Сомсикова Н.М.